



# Администрация города Пскова

Некрасова ул., д. 22, Псков, 180000, тел. (8112) 29-00-00, факс (8112) 29-00-31, e-mail: goradmin@pskovadmin.ru

09.12.2021 № 6614

Главе города Пскова  
Полонской Е.А.

Псковская городская Дума

09 12 2021 г.

Входящий № 3631

Кол-во листов 1

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваше письмо от 25.11.2021 № 2828 в связи с обращением на официальный сайт Псковской городской Думы Вальковского Дмитрия Рудольфовича, проживающего по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 23, [REDACTED] по вопросу капитального ремонта крыши сообщая, что указанный многоквартирный дом включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 № 30 (далее - Региональная программа).

Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется путем принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации краткосрочного плана реализации Региональной программы (ч. 7 ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта определен статьей 23 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее - Закон области № 1336-ОЗ).

Краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта разрабатывались в соответствии с пунктом 3 и пунктом 4 статьи 23 Закона области № 1336-ОЗ на основании предложений о включении многоквартирных домов в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области.

Так с учетом вышеуказанных принципов, положений действующего законодательства, предложений от Администрации МО «Город Псков» утверждены краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта на 2021-2023 годы, мероприятия по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 23 по ул. Советской включены в краткосрочный план на 2021 год.

Региональным оператором – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году заключен договор с ООО «Центр строительства и реставрации» (далее – ООО «ЦСР») на выполнение работ по капитальному ремонту крыши указанного дома.

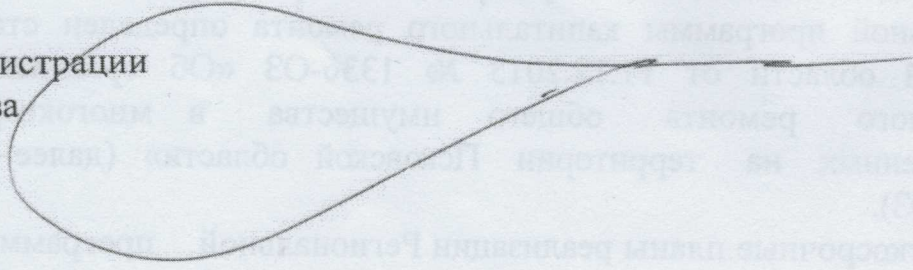
Учитывая, что многоквартирный дом является объектом культурного наследия федерального значения «Здание полицейского управления. XIX в.», подрядной организацией потребовалось оформление разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также договора на авторский надзор.

После получения указанных документов от Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области ООО «ЦСР» приступит к работам по ремонту крыши многоквартирного дома № 23 по ул. Советской. Работы планируется выполнить до 01.04.2022 года, в связи с чем в соответствии с протоколом общего собрания собственников жилых помещений от 29.10.2021 № 1 собственники помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Советской приняли решение о переносе сроков капитального ремонта крыши на 2022 год.

Дополнительно сообщаю, что надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с ч.5 ст.162 Жилищного кодекса РФ, п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. Таким образом, на лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, возложена обязанность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в том числе в рамках проведения текущего ремонта общего имущества дома до момента начала мероприятий по капитальному ремонту.

С уважением,

Глава Администрации  
города Пскова



Б.А. Елкин