



ДЕПУТАТ
ПСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

РОССИЯ, 180000, ПСКОВ, ул. Некрасова, 14

тел.: (8112)72-33-33, факс (8112) 66-08-25

Избирательный округ № 9

09.12.2022 № 2042

на № _____ от _____

Борисову С.И.

г. Псков, ул. Госпитальная, д.15

Уважаемый Сергей Иванович!

По Вашему обращению от 10.11.2022 сообщая, что получен ответ от ООО «Комфортное домуправление». Копию ответа прилагаю.

Приложение:

1 Копия ответа - 3л.1 экз.

С Уважением,
депутат Псковской городской Думы

Ю.В. Пожидаева

Исполнитель: Таланпойка М.И.
8-911-889-23-77

Общество с ограниченной ответственностью

«Комфортное домоуправление"»

180002, г. Псков, ул. Красноармейская, д. 20-А. оф1001

тел.: +7 (8112) 58-65-60, +7 (8112) 58-65-61

E-mail : raion.too@yandex.ru

Депутату Псковской городской думы
Избирательный округ №9
Пожидаевой Ю.В.

Псков
24 11 12
2449
3

Уважаемая Юлия Валерьевна!

ООО «Комфортное домоуправление» рассмотрело Ваше письмо от 17.11.2022 № 1900 и, сообщает, уборка мусорокамер, которыми оборудованы многоквартирные дома производится управляющей организацией в соответствии с положениями жилищного законодательства и договора управления. Жалоба жителей о наличии в мусороприемных камерах мусора свидетельствует о невыполнении ООО «Экопром» обязательств по вывозу ТКО. Разделом 7 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила 354), установлена обязанность регионального оператора по обеспечению своевременного вывоза ТКО из мест (площадок) накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). Региональный оператор при обращении с отходами должен соблюдать требования законодательства Российской Федерации по вывозу ТКО, том числе санитарные и правила заключенного с Комитетом по строительству и ЖКХ Псковской области, и обязательства размещенные на официальном сайте "МЕХУБОРКА Псков" в сети "Интернет", по адресу: ro-pskov.ru. (Договор публичной оферты на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами п.4.1 д. "-принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации").

Контейнеры, размещаемые в мусорокамерах и используемые жильцами вышеуказанных многоквартирных домов, являются собственностью ООО «Экопром». Собственниками помещений многоквартирного дома контейнеры, в том числе, расположенные в

мусороприемных камерах, в состав общего имущества не включались в связи с отсутствием правовых оснований. Изложенное одновременно свидетельствует, что на собственников земельных участков, на которых размещены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов, возложена обязанность только по содержанию данных площадок (обустройству, покраске и т.п.), а не приобретение контейнеров (бункеров) для сбора отходов.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования в области обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регионального оператора определяется, в том числе, с учетом расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления ТКО и их содержание. При этом, такие расходы учитываются в размере, не превышающем 1 % НВВ на очередной период регулирования.

Включение расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления ТКО и их содержание в НВВ регионального оператора возникло в связи с внесением изменений в основы ценообразования в области обращения с ТКО на основании постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2018 № 1572 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Таким образом, в составе единого тарифа на услугу Регионального оператора по сбору и вывозу ТКО на территории Псковской области предусмотрены расходы на приобретение контейнеров.

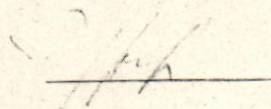
В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с ТКО», Положением о комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденных постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110, соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности регионального оператора № 1, заключенным между ООО «Экопром» и Государственным комитетом Псковской области по делам строительства и ЖКХ от 06.07.2018 № 1, и на основании протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 20.12.2019 № 67, утверждены предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Псковской области на 2020 - 2022 годы.

Исходя из условий конкурсной документации, соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области от 06.07.2018, п.п. 4 раздела 7 протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 20.12.2019 № 67, а также Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, постановления Правительства РФ от 30.05.2016 №

484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», ООО «Экопром», среди прочего, приняло на себя обязательства по приобретению и размещению в местах накопления твердых коммунальных отходов контейнеров и бункеров.

Учитывая вышеизложенные требования законодательства, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления твердых коммунальных отходов, их ремонт, а также текущая уборка мест погрузки отходов возложены на регионального оператора и являются его прямой обязанностью и должны осуществляться исключительно за счет утвержденного тарифа. Возложение обязанности приобретения (замены) контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов на органы местного самоуправления, управляющие компании, ТСЖ, а также граждан (жильцов) является незаконным, образует нецелевое использование денежных средств, массово нарушает жилищные права граждан - потребителей коммунальных услуг.

Директор
ООО «Комфортное домоуправление»



Д.В. Гусаков